Tjänsteställe, handläggare
Avdelning upphandling, Adam Filmby

Sammanträdesdatum
2026-02-24

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9417

Organ
Servicenämnden

Tilldelningsbeslut i upphandling av ny vårdcentral i Varberga och tecknande av genomförandeavtal

Förslag till beslut
Servicenämnden beslutar

att XX tilldelas som leverantör av ny vårdcentral i Varberga,

att teckna genomförandeavtal med tilldelad leverantör, samt

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning
Idag är lokalerna för Varberga vårdcentral provisoriska i väntan på nya lokaler. De provisoriska lokalerna kommer att avvecklas och hyreskontraktet kan inte förlängas. En ny lokal för vårdcentralen upphandlas därför för att skapa verksamhetsanpassade och moderna lokaler. Arbetet sker på uppdrag och i samråd med Hälso- och sjukvårdsförvaltningens lokalstrategiska funktion. Tilldelning och genomförandeavtal innebär att en fastighetsägare ska ges i uppdrag att 1. Skapa projektering för en ny vårdcentral och 2. Upprätta ett hyresavtal.

Beredning
Initiering av ärendet skedde vid servicenämndens sammanträde 2024-12-16.

Bedömning
Varberga vårdcentral kommer behöva läggas ner om nya lokaler inte tillskapas.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven
De nya lokalerna har höga kravställningar som ligger i linje med hållbarhetsperspektiv i och med klimatanpassning. Även barnrättsperspektivet

och jämställdhetsperspektiven tas omhand i lokalprogrammet som överlämnas till upphandlad leverantör.

Ekonomiska konsekvenser

Uppdraget att tillskapa en ny vårdcentral sker i två etapper. I första delen skapas en projektering som ligger till grund för en detaljerad hyreskalkyl. Därefter sker byggnation och sedan inflyttning i nya lokaler i den andra delen.

Mellan de två etapperna finns en stoppunkt där ett nytt politiskt beslut ska fattas för att teckna avtal då hyreskostnaden blir känd. Om projektet avbryts kommer nedlagda kostnader för projekteringen att belasta hälso- och sjukvårdens resultat.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnd 2026-02-24 Tilldelningsbeslut i upphandling av ny vårdcentral i Varberga och tecknande av genomförandeavtal

Bilaga 1 Tilldelningsbeslut och individuell rapport

Bilaga 2 Genomförandeavtal

Mehmed Hasanbegovic

Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Avdelning verksamhetsstöd och avtalsanalys
Avdelning fastighetsförvaltning